

Obec Kuklov
908 78 Kuklov

Č.j. SOÚ-23/2023-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Kuklove, dňa 03.05.2023

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť od:

právoplatnosť od:

Pedpis:

STAVEBNÉ POVOLENIE

verejnou vyhláškou vy zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Stavebník **Katarína Studeničová** nar. 19.06.1966, bytom **Závod 181** podal dňa **02.01.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **rodinný dom, žumpa a prípojky inž. sietí** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, v zmysle § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Kuklov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba **rodinný dom, žumpa a prípojky inžinierskych sietí – voda, elektro a kanalizácia** na pozemku parc.č. **146/1** v kat. území **Kuklov** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

1/ Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **146/1** v kat. území **Kuklov**.

2/ Podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona.

3/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebno - technické riešenie

Objekt rodinného domu bude riešený ako prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Zastrešenie bude riešené valbovou strechou, výška hrebeňa strechy +5,720m

Dispozičné riešenie RD:

- **prízemie:** zádverie, WC, technická miestnosť, chodba, spálňa, kúpeľňa, 2x izba, kuchyňa, komora, obývacia izba, terasa

Technické údaje o stavbe RD

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Daniel Szabó

Zastavaná plocha: 138,71 m²

Úžitková plocha: 110,86 m²

Obytná plocha: 71,65 m²

4/ Pri uskutočnení stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5/ Pri stavbe budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytýciť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu.

* Požiadať príslušný správny orgán Obec Kuklov o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie pretlačením na uloženie prípojok inž. sietí a napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu.

* Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohľásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchrannu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnuť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- SPP-distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 01.12.2022 pod č. TD/NS/0353/2022/Md:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenskej zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenskej zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenskej zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenskej zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenskej zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenskej zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenskej zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenskej zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenskej zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcim vytýčení týchto plynárenskej zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysу NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysу VTL plynovodu,

iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

pristúp k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je príne zakázaná, pokial sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrycia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénné úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihned ohľásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásmi plynárenských zariadení vykonávať činnosť ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásmi plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

6/ Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7/ Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor bude vykonávať Ing. Pavel Šúrek, bytom Čáry, M. Kollára 167.

8/ Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v súlade s § 75a stavebného zákona.

Umiestnenie stavby na pozemku

- Stavebná čiara sa určuje vo vzdialosti 5,0m od prednej hranice pozemkov púarc.č. 146/1 a 142/2
- pohľadom z cesty III/1142e bude novostavba zľava vzdialená 2,0m od hranice pozemku parc.č. 158 vlastníka Krištof Ondrášek a spol.
- zo zadu bude novostavba umiestnená 15,90m od hranice pozemku Holenkových
- sprava bude novostavba vzdialená pravým zadným rohom 9,0m od hranice pozemku Pribylových

Výškové osadenie

+0,0 podlaha prízemia = + 50cm do PVB (roh pozemku parc.č. 146/1 a 147/2)

9/ Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

- vodovodná prípojka bude napojená na obecný rozvod, v súlade s vyjadrením BVS, a.s. zo dňa 25.10.2022 pod č. 098884/2022/BK
- kanalizačná prípojka bude napojená na nepriepustnú vyberateľnú žumpu, umiestnenú v min. vzdialosti 1,0m od okolitých stavieb
- elektro prípojka bude napojená na NN rozvod v obci, v súlade so stanovisko ZSD, a.s. zo dňa 03.03.2023
- vykurovanie bude riešené tepelným čerpadlom
- dažďové vody budú zvedené vsakom na pozemok stavebníkov
- v zmysle požiadaviek STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.
- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku stavebníkov, prípadné umiestnenie na obecnom pozemku vopred prejednať
- stavebná suť bude odvážaná na riadenú skládku

Správny poplatok **50,-€** zapatený v hotovosti do pokladnice obce.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník **Katarína Studeničová** nar. 19.06.1966, bytom **Závod 181** podal dňa **02.01.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **rodinný dom, žumpa a prípojky inž. sietí v k.ú. Kuklov**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, výpis z katastra nehnuteľností, snímka z katastrálnej mapy a vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **03.01.2023** pod č. **SOÚ-23/2023-BAD** stavebný úrad zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu - § 39a ods. 4 stavebného zákona a pozval účastníkov konania na ústne jednanie. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko účastníci konania – spoluľastníci susednej nehnuteľnosti : STACHOVIČ Ján (ž. Zuzana r.Habíčková), SKALOVÁ Anna r.Stachovičová, STACHOVIČ Michal (ž. Krásna Fani), STACHOVIČ Ignáč, KALINOVÁ Júlia r.Stachovičová sa nachádzajú na neznájomom mieste - tunajší úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou a pozval účastníkov konania na ústne jednanie. Dňa **31.01.2023** vykonal tunajší úrad ústne jednanie na mieste stavby, za účasti účastníkov konania.

Pri miestnom zisťovaní bolo konštatované, že prístupová komunikácia zasahuje do ďalších pozemkov, ku ktorým je potrebné preukázať vlastnícke, príp. iné právo, preto dňa **01.02.2023** stavebné konanie prerušil. Kompletné doklady boli doplnené dňa **03.05.2023**.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokial stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.





PaedDr. Peter M R Á Z, PhD.
starosta obce

Doručí sa:

1. Katarína Studeničová, Závod 181
2. Kryštof Ondrášek, Kuklov 50
3. Pavel Pribyl, Zemanská 78/8, Borský Mikuláš
4. Mgr. Emil Pribyl, Dr. Štefana Heska 1334, Kúty
5. Ing. Oto Pribyl, Domky 1667, Šaštín-Straže
6. Soňa LANGMAIER-PRIBYLOVÁ, Schanzenweg 79, 2201 Gerasdorf bei Wien, Rakúsko
7. Aneta Sofková Holenková, Kúty, Hlboká 503/4
8. Roderik Holenka, Kuklov 320
9. Anna Javorková, Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 124
10. Ing. Pavel Šurek, Čáry, M. Kollára 167
11. Obec Kuklov - starosta
12. Účastníkom konania – spoluľahčníkom pozemku parc.č. 158 v k.ú. Kuklov : STACHOVIČ Ján (ž. Zuzana r.Habíčková), SKALOVÁ Anna r.Stachovičová, STACHOVIČ Michal (ž. Krásna Fani), STACHOVIČ Ignác, KALINOVÁ Júlia r.Stachovičová – VEREJNOU VYHLAŠKOU

Na vedomie:

13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48, 826 46
15. ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00
16. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/b, 825 11
17. Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1, 010 08
18. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750

Toto rozhodnutie má v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuľi obce.

3. 05. 2023

vyvesené..... z. d. 2020 zvesené.....



Maz

pečiatka a podpis