

Obec Kuklov

908 78 Kuklov

Č.j. SOÚ-1436/2022-BAD

V Kuklove, dňa 22.09.2022

Vybavuje: Ing. Baďurová

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňom

Podpis:

ROZHODNUTIE

**verejnou vyhláškou vy zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)**

Obec Kuklov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona vydáva stavebníkovi **Eva Vöröšová** nar. 29.03.1983, bytom **Kuklov 55**

dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním
v zmysle § 88a ods. 9 stavebného zákona

„žumpa pre rodinný dom č. 55“ na pozemku parc.č. 162/1 v k.ú. Kuklov.

Pre dokončenie a užívanie stavby, primerane podľa § 66 stavebného zákona, určuje tieto podmienky :

1) Stavebno - technické riešenie

Žumpa pre rodinný dom je realizovaná ako nepriepustná, vyberateľná, podzemná, betónová stavba s objemom 5m³.

Umiestnenie stavby na pozemku

Žumpa je umiestnená na pozemku parc.č. 162/1 v k.ú. Kuklov – naproti rodinnému domu č. 55, súbežne s hranicou pozemku parc.č. 160 v k.ú. Kuklov.

2) Pri stavbe budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytýčiť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu.

Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe, tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Navrhnutý spôsob nakladania s odpadovými vodami (odvádzanie splaškových odpadových vôd zo žumpy) bude možné vykonávať len do doby vybudovania a uvedenia verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite do užívania. Po uvedení verejnej kanalizácie do užívania je vlastníč stavby alebo vlastníč pozemku povinný podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu. V zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie

odvozom do ČOV a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo oprávnená osoba podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal, doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd, vykonala a adresu ČOV. Nádrž na odpadové vody musí byť vodotesná, vyberateľná o dostatočnej kapacite a navrhnutá tak, aby nemohlo prísť k vniknutiu vôd do nádrže pri zvýšenom vodnom stave a vyplaveniu znečisťujúcich látok. Vykonávané musia byť pravidelné skúšky tesnosti nádrže a to každých 5 rokov od prvej úspešnej skúšky a tiež kontroly technického stavu a funkčnej spoľahlivosti nádrže a to raz za 10 rokov.

3) Toto dodatočné povolenie stavby je zároveň kolaudačným rozhodnutím.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník **Eva Vórošová**, bytom **Kuklov 55** podal dňa **18.05.2022** na tunajší úrad ohlásenie drobnej stavby **žumpa pre rodinný dom č. 55** na pozemku parc.č. C-KN **162/1** v kat. území **Kuklov**. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, atest žumpy. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 5 a §17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Nakoľko sa jedná o drobnú stavbu, postavenú bez ohlásenia v roku 2013 a ku ktorej by mohli mať účastníci konania námietky, bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Kuklov ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. §88a zákona č. 50/1976 Zb. oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a súčasne nariadil k predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Nakoľko účastníci konania – spoluvlastníci pozemku Jozef Török a Anton Török sa nachádzajú na neznámom mieste, bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Dňa **23.06.2022** bolo uskutočnené miestne zisťovanie za účasti stavebníčky Evy Vórošovej, spoluvlastníkov pozemku parc.č. 162/1 - Ondreja Hebelku, Ruženy Haberlovej s Vladimíra Čizmaziu, zastúpeného Ruženou Haberlovou. Prítomní účastníci konania nevzniesli k stavbe pripomienky.

Následne bolo zistené, že novou účastníčkou konania sa stala PhDr. Michaela Pavelková (odkúpený podiel po Gabriele Kiripolskej) tunajší správny orgán jej oznámil pokračovanie konania, a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V stanovenom termíne neboli vznesené námietky k dodatočnému povoleniu stavby.

Na základe vyššie uvedeného skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, stavebného poriadku, starostlivosti o ŽP a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, stavba nie je v rozpore s týmito záujmami.

Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v súlade s ust. vyhlášky č. 543/2002 Z.z.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené zo strany účastníkov konania námietky.

Tunajší úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok 10,- € bol zaplatený v hotovosti do obecnej pokladnice.



Iveta Holková

Iveta HOLKOVÁ
Starostka obce

Doručí sa:

Vöröšová Eva, 908 78, Kuklov, č. 55
 Pavelka Ladislav, 908 78, Kuklov, č. 60
 Pavelková Otília, 908 78, Kuklov, č. 60
 Hebelka Ondrej, 908 78, Kuklov, č. 53
 Háberlová Ružena, 908 78, Kuklov, č. 57
 Čizmazia Vladimír, Hodálova 471/1, Bratislava, 841 04
 ŠIMEK Miloslav Mgr., Kuklov 52
 Hana ŠIMKOVÁ, Kuklov 52
 Mgr. Michaela Pavelková, Závod 1104, 908 72
 Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15
 Obec Kuklov - starostka

Účastníkom konania – spoluvlastníkom pozemku parc.č. C-KN 162/1 v k.ú. Kuklov: Török Jozef a Török Anton, ktorí sa nachádzajú na neznámom mieste – VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Vyvesené 12. 10. 2022 zvesené

Pečiatka a podpis

Iveta Holková

