

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

DU-POS DD 013a/2022

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo
vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Lucia Ondrejičková, na základe plnomocenstva

Navrhovateľ dražby: **DPS financial consulting, s.r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 46713930
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel
Sro, vložka č. 30047/T

Záložný veriteľ: **DPS financial consulting, s.r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 46713930
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel
Sro, vložka č. 30047/T

Licitátor: Lucia Ondrejičková, trvale bytom Farská ulica 4622/27,
919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, nar. 02.06.1980,
zamestnanec dražobníka

Vlastník predmetu dražby: **List vlastníctva č. 3069:**
Vašek Vladimír, trvale bytom Kuklov 255, 908 78 Kuklov

List vlastníctva č.106:
Vašek Vladimír, trvale bytom Kuklov 255, 908 78 Kuklov

List vlastníctva č.103:
Púčková Jana r. Tardíková, hlásený pobyt bezdomovca,
Miestny úrad Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05
Bratislava

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3069	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
721	Zastavaná plocha a nádvorie	133
722	Záhrada	608

723	Záhrada	202
-----	---------	-----

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
255	721	Rodinný dom
	720/4	Iná budova
	720/5	Iná budova

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
106	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/12 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
720/1	Zastavaná plocha a nádvorie	632
720/2	Záhrada	102
720/3	Záhrada	101
720/4	Zastavaná plocha a nádvorie	6
720/5	Zastavaná plocha a nádvorie	65

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
103	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/16 k pozemku:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
713	Záhrada	108

Opis a stav predmetu dražby:

Rodinný dom č.255
je radový, koncový, murovaný , s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú a elektrickú sieť obce, odkanalizovaný je do žumpy, vykurovaný je krbovými kachľami . Dispozičné riešenie j: izba, kúpeľňa s wc, kuchyňa, obývacía izba, sklad, izba.
Prízemie: Základy sú betónové bez vodorovnej izolácie, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy

trámčekové s podhlľadom. Krov hambáľkový, krytina strechy je pálená jednodrážková klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody a ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny brizolitové z 1 strany, ostatné z hliníkového plechu dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce a dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Zdrojom TUV je elektrický bojler, zdrojom vykurovania sú 2 ks krbové kachle. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák plynový na PB, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové 1ks a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorým vybavením je sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová so sprchou a 1 ks páková nerezová, záchod splachovací bez umývadla. Vnútorne obklady sú okolo sprchy, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Údržba je zanedbaná.

V r. 2011 bol dom rekonštruovaný. Boli vymenené vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie ostatné, dvere, okná, žalúzie, podlahy a dlažby. Bolo inštalovaná elektroinštalácia, rozvod vody, kanalizácia, zdroj TUV, zdroj vykurovania, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, záchod, vnútorné obklady a elektrický rozvádzač.

Sklad na parc. č. 720/4

je prízemný, pozostáva z 1 miestnosti, vymurovaný na základových pásoch, hr. muriva 30 cm z pórobetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je plechová, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky sú hladké vápenné, hladké dvere, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby

LV č. 3069

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na : pozemok registra C KN parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, pozemok registra C KN parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, pozemok registra C KN parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavba - iná stavba bez súp. čísla na pozemku registra C KN s parc. číslom 720/4, stavba -hospodárska budova bez súp. čísla na pozemku registra C KN s parc. číslom 720/5, stavba - rodinný dom so súp. číslom 255 na pozemku registra C KN s parc. číslom 721, č.z.130/13, č.z.28/22

- Exekučný príkaz EX 247/2016 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavby - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na

parc.číslo 720/5 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984 na návrh oprávneného: Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Kollárova 31, 917 02 Trnava, súdny exekútor JUDr. Ernest Polák, štúrova 4A, 909 01 Skalica, podľa Z-382/2018, č.z.60/18

- Exekučný príkaz 396EX 469/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. Číslo 722, záhrada o výmere 608 m², parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m², stavby – rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1081/2019, č.z.116/19

- Exekučný príkaz 396EX 626/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. Číslo 722, záhrada o výmere 608 m², parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m², stavby – rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z1559/2020, č.z.588/20

- Exekučný príkaz 396EX 639/20 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m², parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m², stavba - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Martin Dobrodenka- súdny exekútor, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1605/2021,č.z.452/21

LV č. 103

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na nehnuteľnosť v podiele 4/16: pozemok registra C KN parc. číslo 713, záhrada o výmere 108 m², č.z.130/13, č.z.28/22

LV č. 106

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13

vklad povolený 18.11.2013) na nehnuteľnosti v podiele 4/12: pozemok registra C KN parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², č.z.130/13, č.z.28/22

- Exekučný príkaz 396EX 469/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. číslo 720/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. číslo 720/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na spoluvlastnícky podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1081/2019, č.z.116/19

- Exekučný príkaz 396EX 626/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. číslo 720/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. číslo 720/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z1559/2020, č.z.588/20

- Exekučný príkaz 396EX 639/20 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. číslo 720/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. číslo 720/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Martin Dobrodenka- súdny exekútor, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1605/2021, č.z.452/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Dátum konania dražby: 27.07.2022

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.

Miesto konania dražby: Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 71/2022	Meno znalca: Ing. Pavol Patinka	Dátum vyhotovenia: 22.03.2022	Všeobecná cena odhadu 40300,00 €
--	---	---	--

Najnižšie podanie : 30225,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 5000,00 €

Cena dosiahnutá vydražením: nebolo urobené ani najnižšie podanie

Adresa a číslo účtu dražobníka : DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 013a2022

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka

Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Stav dražby: skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený

Poučenie:

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelých vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193,92 eura, musí byť priebeh dražby osvedčený notárskou zápisnicou.

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto

rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

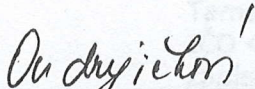
Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

v Trnave, 27.07.2022

Navrhovateľ dražby:
za Dražobníka:

Založný ventajl:
DUPOS dražobná, spol. s r.o.


Lucia Ondrejičková
na základe plnomocenstva
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Vlastník predmetu dražby:
List vlastníctva č. 3068:
Vašek Vladimír, trvale bytom Kuklov 255, 908 78 Kuklov

List vlastníctva č. 103:
Vašek Vladimír, trvale bytom Kuklov 255, 908 78 Kuklov

List vlastníctva č. 103:
Pučková Jana r. Taráková, Miestny úrad bezdomovca,
Miestny úrad Bratislava - Ražňov, Mistrov 21, 827 05 Bratislava

Predmet dražby:

Číslo	Popis	Parcela	Právo	Podlažie	Podlahová plocha
3068	Sarac	Nuslov	Sarac		rublov
Parcely registra "C"					
721	Zastavaná plocha s nádvorím				138
722	Záhradka				808