

**Obec Kuklov**

908 78 Kuklov

Č.j. SOÚ-3331/2019-BAD  
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Kuklove, dňa 25.10.2021

**ROZHODNUTIE.**

Obec Kuklov ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §2 písm. e) zákona NR SR c. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na základe § 88a stavebného zákona prerokoval na miestnom šetrení dňa **22.10.2021** nepovolenú stavbu **žumpa pre rodinný dom č. 205** na pozemku parc.č. **535** v k.ú. **Kuklov**.

Na podklade výsledkov tohoto konania podľa § 88 ods. 1 písm. b), a § 137 ods. 3 stavebného zákona

**n a r i a ě u j e**

**Simone Galbovej** nar. 09.01.1986, bytom **Kuklov 205** odstránenie stavby **žumpa pre rodinný dom č. 205** na pozemku parc.č. **535** v k.ú. **Kuklov** za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená **do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.
2. Práce budú uskutočnené oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona, resp. svojpomocne.
3. Pri realizácii prác budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Taktiež budú dodržané príslušné STN a § 42 Požiadavky na odstraňovanie stavby vyhlášky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu...
  - stavba bude odstránená tak, aby v priebehu prác neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a k nekontrolovateľnému porušeniu stability
  - pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby
  - okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou nadmerne obťažované
  - sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
4. Terén pozemku bude uvedený do pôvodného stavu
5. Ukončenie prác bude ohlásené stavebnému úradu.

## Odôvodnenie

Stavebníčka **Simona Galbová**, bytom **Kuklov 205** podala dňa **12.12.2019** na tunajší úrad ohlásenie drobnej stavby **žumpa pre rodinný dom č. 205** na pozemku parc.č. **535** v k.ú. **Kuklov**. K ohláseniu pripojila stavebníčka jednoduchý situačný náčrt, výpis z LV, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku.

Tunajší úrad pozvánkou zo dňa 12.12.2019 pozval stavebníčku a spoluvlastníčku pozemku parc.č. 535 Helenu Danihelovú, kde sa má stavba realizovať na ústne pojednávanie vo veci doriešenia stanovísk ostatných spoluvlastníkov k umiestneniu drobnej stavby na pozemok v ich spoluvlastníctve. Dňa 11.12.2019 bol na tunajší stavebný úrad telefonicky doručený nesúhlas spoluvlastníčky Heleny Danihelovej so stavbou žumpy.

Pri miestnom zisťovaní bolo konštatované, že drobná stavba bola zrealizovaná v 51. týždni minulého roku. Nakoľko stavebníčka Simona Galbová je spoluvlastníčkou dotknutého pozemku parc.č. 535 len v podiele 11/80, podala žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu žumpy Slovenský pozemkový fond, ktorý zastupuje neznámych vlastníkov pozemku.

Helena Danihelová pri miestnom zisťovaní konštatovala, že pokiaľ príde k dohode medzi vlastníckmi na užívaní pozemku v spoluvlastníctve, nebude mať pripomienky k umiestneniu žumpy.

Vzhľadom na skutočnosť, že spoluvlastníčka pozemku Helena Danihelová zmenila svoj názor a opätovne vznášala námietky, týkajúce sa vlastníckych práv k pozemku, tunajší úrad začal dňa **02.06.2020** konanie o dodatočnom povolení stavby a vyzval stavebníčku k doloženiu dokladov k dodatočnému povoleniu.

Stavebníčka Simona Galbová, bytom Kuklov 205 doposiaľ nepredložila súhlas Slovenského pozemkového fondu, ktorý zastupuje neznámych vlastníkov dotknutého pozemku, na ktorom je realizovaná stavba žumpy. Telefonicky informovala stavebný úrad, že SPF podmieňuje vydanie stanoviska doložením súhlasov ostatných známych spoluvlastníkov pozemku. Simona Galbová zabezpečila súhlas Kataríny Džurnej, bytom Kuklov 174 – 1/20, Jozefíny Vrbovej, bytom Šajdíkové Humence 47 – 1/30, Viery Čulenovej, bytom Kuklov 235 – predpokladanej dedičky po neb. Vladimírovi Čulenovi – 1/30 a Štefánie Melišovej, r. Gazárkovej – predpokladanej dedičke po neb. Márii Gazárkovej – 1/80, súhlasy zaslala na SPF. Súčasne požiadala o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, vzhľadom na časovo zdĺhavé vybavovanie stanoviska na SPF.

Tunajší úrad sa telefonicky spojil s pracovníkom SPF RO Senica Ing. Wágnerom, ktorý túto agendu rieši a bolo oznámené, že nakoľko stavebníčka nepredložila súhlas všetkých známych spoluvlastníkov pozemku, SPF ako správca pozemkov neznámych vlastníkov nemôže vydať súhlasné stanovisko k legalizácii žumpy.

Tunajší úrad zvolal oznámením zo dňa **16.11.2020** konanie o dodatočnom povolení na deň **18.12.2020**, kde boli pozvaní všetci známi vlastníci pozemku, neznámym bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Dňa **18.12.2020** vykonal ústne pojednávanie za prítomnosti účastníkov konania, Spoluvlastníčka Helena Danihelová opätovne vzniesla pripomienku, že nesúhlasí s umiestnením žumpy na pozemku v jej spoluvlastníctve.

V zmysle § 139 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú predovšetkým spoluvlastníci a to väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Znamená to, že ak o hospodárení so spoločnou vecou rozhodli spoluvlastníci s väčšinovým podielom, platí ich rozhodnutie. Ak ide o dôležitú zmenu, zákon umožňuje prehlasovaným spoluvlastníkom – t.j. spoluvlastníkom v menšine žiadať, aby v tejto veci rozhodol príslušný súd.

Nakoľko sa jedná o námietky, ktoré vyplývajú z vlastníckych práv k pozemku a prekračujú rozsah právomocí stavebného úradu a prináleží o nich rozhodnúť príslušnému súdu, Nakoľko stavebníčka nepredložila súhlas nadpolovičnej väčšiny spoluvlastníkov pozemku, tunajší úrad rozhodnutím č.j. **SOÚ-3331/2019-BAD** zo dňa **20.12.2020** stavebníčku Simonu Galbovú odkázal na súd, konanie prerušil do doby právoplatného rozhodnutia súdu vo veci a stanovil lehotu **90 dní** odo dňa doručenia na predloženie dôkazu, že bol podaný návrh na súd.

V stanovenej lehote nebol na tunajší úrad predložený dôkaz o podaní na súd, preto dňa 15.10.2021 tunajší úrad oznámil začatie konania o odstránení stavby žumpy a pozval účastníkov konania na miestne zisťovanie. Dňa 22.10.2022 vykonala miestne zisťovanie, kde spoluvlastníci

pozemku Tibor Danihel a Helena Daniehelová opätovne vzniesli pripomienku, že nesúhlasia s umiestnením žumpy na pozemku v ich spoluvlastníctve.

V zmysle § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nariadi stavebný úrad odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, odstránenie nenariadi len v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Skutočnosť, že predmetná stavba bola postavená bez stavebného povolenia bola v konaní nepochybne preukázaná.

Z výsledkov konania vyplýva, že predmetnú stavbu nie je možné dodatočne povoliť, pretože nadpolovičná väčšina spoluvlastníkov s dodatočným povolením nesúhlasí a prehlasovaní spoluvlastníci sa v tejto veci neobrátili na príslušný okresný súd.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam stavebný úrad nariadil odstránenie tejto stavby.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8 prostredníctvom tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Iveta HOLKOVÁ**  
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené ..... zvesené.....

Pečiatka a podpis

### Doručí sa:

Galbová Simona r. Galbová, 908 78, Kuklov, č. 318 - Podiel: 11/80  
 Danihel Tibor, 908 78 78, Kuklov, č. 207, - Podiel: 9/40  
 DANIHELOVÁ Helena r. Bíla, 908 78, Kuklov, č. 207- Podiel: 3/40  
 Čulen Vladimír r. Čulen, Sekule, č. 532, PSČ 908 80 - Podiel: 1/60  
 Bohušová Katarína, Hagarová 2542/1, Bratislava, PSČ 831 52, - Podiel: 1/90  
 Mgr. PERNECKÁ Eva, Továrenská 1305, Kúty, PSČ 908 01 - Podiel: 1/90  
 Vrbová Jozefína, 906 07, Šajdíkové Humence, č. 47 - Podiel: 1/30  
 Čulen Branislav r. Čulen, Kuklov, č. 192, PSČ 908 78 – Podiel 1/60  
 Katarína Džurná, Kukov 174 – Podiel 1/20  
 Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Búdková 36, 815 17  
 Obec Kuklov – starostka

### Účastníkom konania, ktorí sa nachádzajú na neznámom mieste – VEREJNOU VYHLÁŠKOU:

ANTÁLEK Vladimír, Továrenská 806, Kúty, PSČ 908 01, PECHA Rudolf, JURAČKOVÁ Julianna r. Pechová, PECHA František, (maloletý), PECHA Leopold, PECHA Martin, (mladší), GAZÁRKOVÁ Mária r. Malíková, 908 78, Kuklov, č. 206, DŽURNÝ František, KOVARIK Anton, KOVARIK Ján, KOVARIK Imrich, KOVARIK Alojz, KADLICOVÁ Eva r. Trajlinková, (m. Florian, KADLICOVÁ Anna, KADLICOVÁ Terézia, (maloletá), KADLIC Rudolf, (maloletý, ) KADLIC Florián, (maloletý), KADLICOVÁ Eva, (maloletá, ) KADLICOVÁ Júlia, (maloletá), KADLICOVÁ Eva r. Trajlinková, (m. Florian, ) KADLICOVÁ Anna, KADLICOVÁ Terézia, (maloletá), KADLIC Fudolf, (maloletý), KADLIC Florián, (maloletý), KADLICOVÁ Eva, (maloletá), KADLICOVÁ Júlia, (maloletá)