

Obec Kuklov

908 78 Kuklov

Č.j. SOÚ-2624/2021-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Kuklove, dňa 05.10.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

verejnou vyhláškou vy zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Stavebník **Roderik Holenka** nar. 04.05.1993, bytom **Kuklov 320 a manž. Aneta** nar. 03.08.1997, bytom **Kúty Hlboká cesta 503/4** podal dňa **10.09.2021** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **rodinný dom, žumpa a prípojky inž. sietí** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, v zmysle § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Kuklov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba **rodinný dom, žumpa a prípojky inžinierskych sietí – voda, elektro a kanalizácia** na pozemku parc.č. **142/1, 146/2, 142/3** v kat. území **Kuklov** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

1/ Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **142/1, 146/2, 142/3** v kat. území **Kuklov**.

2/ Podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona.

3/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebno - technické riešenie

Objekt rodinného domu bude riešený ako prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Zastrešenie bude riešené valbovou strechou, výška hrebeňa strechy +6,040m

Dispozičné riešenie RD:

- **prízemie:** závetrie, zádverie, technická miestnosť, WC, obývacia izba, jedáleň, kúpeľňa, kuchyňa, komora, 3x izba, šatník, garáž, sklad, terasa

Technické údaje o stavbe RD

Zodpovedný projektant: Ing. Róbert Krídl

Zastavaná plocha: 224,40 m²

Úžitková plocha: 181,00 m²

Obytná plocha: 109,40 m²

4/ Pri uskutočnení stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5/ Pri stavbe budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytyčiť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu.

* Požiadat' príslušný správny orgán Obec Kuklov o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie pretlačením na uloženie prípojok inž. sietí a napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu.

* V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona.

* Dodržať podmienky stanoviska vydaného OÚ Senica - PLO pod č.j. OU-SE-PLO/2021/009146-002 zo dňa 23.07.2021: Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pozemok pred zaburinením a porastom samonáletu. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie a to rozprestretím zeminy na nezastavanú časť pozemku. Po ukončení stavby, za účelom usporiadania evidencie pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadat' o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu, po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla a kolaudačného rozhodnutia a tohoto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra v Senici.

6/ Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 rokov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7/ Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor bude vykonávať **Ing. Mário Longauer**, bytom **Malacky, Hlboká 691/15**.

8/ Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytyčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v súlade s § 75a stavebného zákona.

Umiestnenie stavby na pozemku

- Stavebná čiara sa určuje nasledovne: pravý predný roh bude vzdialený 10,40m od prednej hranice pozemku. Novostavba bude umiestnená rovnobežne s ľavou hranicou pozemku
- pohľadom z miestnej komunikácie bude novostavba zľava vzdialená 3,665m od hranice pozemku Ondráškových
- sprava bude novostavba vzdialená pravým zadným rohom 11,550m od hranice pozemku Pribylových

Výškové osadenie

+0,0 podlaha prízemí = + 194,50 m n.m.

9/ Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

- vodovodná prípojka bude napojená na obecný rozvod, v súlade s vyjadrením BVS, a.s. zo dňa 06.09.2021 pod č. 40411/2021/BK

- kanalizačná prípojka bude napojená na nepriepustnú vyberateľnú žumpu, umiestnenú v min. vzdialenosti 1,0m od okolitých stavieb

- elektro prípojka je napojená na NN rozvod v obci
- vykurovanie bude riešené vetraním s rekuperáciou
- dažďové vody budú zvedené vsakom na pozemok stavebníkov
- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku stavebníkov, prípadné umiestnenie na obecnom pozemku vopred prejednať
- stavebná suť bude odvážaná na riadenú skládku

Správny poplatok **50,-€** zaplatený v hotovosti do pokladnice obce.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník **Roderik Holenka**, bytom **Kuklov 320 a manž. Aneta**, bytom **Kúty Hlboká cesta 503/4** podal dňa **10.09.2021** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **rodinný dom, žumpa a prípojky inž. sietí v k.ú. Kuklov**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, výpis z katastra nehnuteľností, snímka z katastrálnej mapy a vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **10.09.2021** pod č. **SOÚ-2624/2021-BAD** stavebný úrad zlíčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu - § 39a ods. 4 stavebného zákona a pozval účastníkov konania na ústne jednanie. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko účastníci konania – spoluvlastníci susednej nehnuteľnosti : **STACHOVIČ Ján** (ž. Zuzana r.Habíčková), **SKALOVÁ Anna** r.Stachovičová, **STACHOVIČ Michal** (ž. Krásna Fani), **STACHOVIČ Ignác**, **KALINOVÁ Júlia** r.Stachovičová sa nachádzajú na neznámom mieste - tunajší úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou .

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Iveta H O L K O V Á
starostka obce

Doručí sa: pozri str. 4

Doručí sa:

1. Aneta Sofková Holenková, Kúty, Hlboká 503/4
2. Roderik Holenka, Kuklov 320
3. Kryštof Ondrášek, Náměstí 177/2, Lanžhot, PSČ 691 51
4. Dragan Todorovič, Tulpengasse 6, 2273 Hohenau an der March, Rakúsko
5. Marija Gvozdic, Tulpengasse 6, 2273 Hohenau an der March, Rakúsko
6. Pavel Pribyl, Zemanská 78/8, Borský Mikuláš,
7. Margita Pribylová, Kuklov 44
8. Marek Šimek, Kuklov 42
9. Emil Pribyl, Mgr., Dr. Štefana Heska 1334, Kúty
10. Oto Pribyl, Ing., Domky , Šaštín-Straže
11. Soňa LANGMAIER-PRIBYLOVÁ, Schanzenweg 79, 2201 Gerasdorf bei Wien, Rakúsko
12. Ing. Róbert Krídl, Gbely, Priehrada 1547, 908 45
13. Ing. Mário Longauer, Malacky, Hlboká 691/15
14. Obec Kuklov - starosta
15. Účastníkom konania – spoluvlastníkom pozemku parc.č. 158 v k.ú. Kuklov : STACHOVIČ Ján (ž. Zuzana r.Habíčková), SKALOVÁ Anna r.Stachovičová, STACHOVIČ Michal (ž. Krásna Fani), STACHOVIČ Ignác, KALINOVÁ Júlia r.Stachovičová – VEREJNOU VYHLAŠKOU

Na vedomie:

16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48, 826 46
18. ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00
19. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/b, 825 11
20. Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1, 010 08
21. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750

Toto rozhodnutie má v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... zvesené.....

pečiatka a podpis