

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kuklov, konaného dňa 17. septembra 2020 o 18.00 hodine v budove Obecného úradu v Kuklove

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájila zástupkyňa starostu obce p. Iveta Holková, privítala prítomných poslancov (podľa prezenčnej listiny), konštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov, OZ je uznášaniaschopné.

Prítomní: Vlasta Lorencová, Ing. Mária Makayová, Dušan, Mihál, Robert, Perička

Ospravedlnení: Milan Olejník, Jozef Pribyla.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Návrh VZN č. 3/2020 o organizovaní miestneho referenda v obci Kuklov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Monitorovacia správa obce Kuklov za 1. polrok 2020
6. Vyhodnotenie výjazdového zasadnutia OZ, návrhy a riešenia
7. Podania občanov – sťažnosti, žiadosti, priestupky
8. Diskusia
9. Záver

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Iveta Holková	ÁNO	X		
Vlasta Lorencová	ÁNO	X		
Ing. Mária Makayová	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Jozef Pribyla	NIE			

Navrhnutý program BOL schválený

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Za overovateľov zápisnice zástupkyňa starostu určila p. Dušana Mihála a p. Ing. Máriu Makayovú, za zapisovateľku Ľudmilu Mršťákovú.

3. Návrh VZN č. 3/2020 o organizácii miestneho referenda v obci Kuklov

Na základe protokolu o vykonaní previerky Okresnou prokuratúrou Senica č. Pd 84/20/2205-5 z 13. júla 2020 o dodržiavaní zákonnosti v postupe o rozhodovaní pri prijímaní všeobecne záväzných nariadení o podrobnostiach o organizácii miestneho referenda podľa § 4 ods. 5 písm. a/ štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec berie na vedomie upozornenie prokurátora na porušenie zákonnosti z dôvodu, že nemá prijaté všeobecne záväzné nariadenie o podrobnostiach a organizácii miestneho referenda.

Návrh VZN č. 3/2020 bol predložený vopred poslancom OZ a na Okresnú prokuratúru Senica. Pán prokurátor sa ospravedlnil, zasadnutia sa nezúčastní. K VZN č. 3/2020 nevzniesol žiadne námietky. Ani poslanci OZ nepodali k VZN žiadne pripomienky a jednohlasne VZN č. 3/2020 prijali a schválili.

Návrh uznesenia č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo Kuklov **s c h v á l i l o** VZN č. 3/2020 o organizovaní miestneho referenda v obci Kuklov.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Iveta Holková	ÁNO	X		
Vlasta Lorencová	ÁNO	X		
Ing. Mária Makayová	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Jozef Pribyla	NIE			

Uznesenie č. 30 /2020 **BOLO** prijaté.

4. Kontrola plnenia uznesení

Všetci poslanci úspešne absolvovali on-line školenie zabezpečené poskytovateľom služby Osobný údaj.sk.

Žiadosť o posúdenie technických podmienok na pripojenie vody v osade Kruh bola opätovne po 4.krát podaná BVS z dôvodu, že pobočky žiadajú prepracovať projekt a stavbu podľa súčasných platných technických podmienok. Opätovne bola doložená správa – vyjadrenie BVS z roku 2006 a kolaudačné rozhodnutie, ako aj upozornenie na skutočnosť, že kompletná zmena jestvujúcej stavby je pre obec finančne neúnosná s ohľadom aj na súčasnú situáciu a nemožnosť čerpať ďalšiu dotáciu na stavbu /do úvahy by prichádzala po schválení podmienok BVS v termíne vyhlásenej výzvy – termín predĺžený do 30. 9. 2020 dotácia na predplatné vodomery, čipové karty, výdajný automat/.

V zmysle uvedených argumentov bola stavba vyhodnotená ako komplikovanejšia a projekt bol odstúpený na príslušné oddelenie BVS distribúcia vody pre komplikovanejšie stavby so žiadosťou o udelenie výnimky.

V osade Kruh boli osadené 2 žumpy /pôvodne boli v zemi osadené silá/, ktoré boli zhrdzavené a rozpadnuté, terén sa prepadal a hrozilo nebezpečie úrazu.

Celkové náklady /dodávky, montáž, výkopové a zemné práce, oprava stokových sietí/ predstavujú sumu 4 372,92 EUR.

Žiadosť o dotáciu v rámci projektu „Prvá pomoc“ poskytnutá MPSVaR bola obci schválená v sume 4 746,05 EUR.

Obec Kuklov na základe prijatých opatrení krízovým štábom obce v súvislosti s vyhlásením mimoriadnej situácie ohrozenia verejného zdravia z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korónovým vírusom SARS-Cov-2 na území Slovenskej republiky a v súlade s príkazom zástupkyne starostu obce č. 1 požiadala odbor krízového riadenia OÚ Senica na základe § 5 zákona NR SR č. 42/1994 Z .z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 596/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výdavkoch na civilnú ochranu obyvateľstva z prostriedkov štátneho rozpočtu o náhradu výdavkov, ktoré vznikli v priamej súvislosti s vykonávaním úloh z dôvodu pandémie COVID-19 v celkovej sume 970,95 EUR /nákup dezinfekcie, stojanov na dezinfekciu, ochranné rúška, jednorazové rukavice, obaly na stravu pre dôchodcov/.

Prvý ročník charitatívnej akcie Starostovia deťom, do ktorej bola zapojená aj naša obec a súčasne získala ocenenie Otvorená samospráva 2019, bol ukončený. Do akcie bolo pôvodne zapojených 199 obcí a príspevky do nej boli platené výhradne zo súkromných zdrojov starostov. V 1. ročníku boli vyžrebované obce: Čata, Senica, Šalgočka, Kráľová pri Senci, Okoličná na Ostrove, Úľany nad Žitavou, Zemianske Podhradie, Bohunice, Malé Zálužie, Tuhár /2 250,00 EUR/.

Druhý ročník akcie, ktorý bol vyhlásený, sa pre nezodpovedný prístup niektorých starostov zrušil.

V súvislosti so vznikom Rady partnerstva na území TTSK boli jednotlivé obce vyzvané o zaujatie stanoviska k členstvu v komore územnej samosprávy s možnosťou samostatne obcou alebo regionálnym ZMO. Na zasadnutí starostov ZMO Záhorie bolo dohodnuté, že obce združené v regionálnom ZMO, budú zastupované zvolenými členmi združenia Záhorie. Z radu starostov boli zvolení – p. Emrich /MSJ/, p. Melišová /Dojč/, p. Čobrda /Hlboké/a ďalej p. Horňák a p. Vacula.

Čistenie a revízia komínov 12 b.j. v osade Kruh je objednaná – kominári doteraz do osady neprišli.

Na základe sťažností doručovateľky na problémy s doručovaním pošty boli pre 12 b.j. zakúpené domové poštové schránky – 12 ks /122,60 EUR/.

Nájomné zmluvy bytov nižšieho štandardu sú vypracované v rozpore s platnými právnymi predpismi, platby na úhradu za plnenie spojené s užívaním bytu nezohľadňujú počet bývajúcich osôb, niektorí nájomcovia dlhodobo neuhrádzajú nájomné, obec nedoplatky nevy máha, čím koná v rozpore s platnými právnymi predpismi o nakladaní s majetkom obce.

Nájomné v týchto bytoch bolo riešené s advokátskou kanceláriou, nájomné zmluvy musia byť prepracované. Taktiež treba upraviť nájomné zmluvy v služobných bytoch v súlade s platnou legislatívou.

5. Monitorovacia správa obce Kuklov za 1. polrok 2020

S prehľadom príjmov a výdavkov za 1. polrok 2020 sa poslanci oboznámili, materiál im bol vopred doručený.

Hlavný kontrolór obce p. Mihál upozornil – v niektorých výdavkových položkách skutočná suma prevyšuje plánovaný rozpočet. Je nutná úprava rozpočtu.

Vývoj daňových príjmov v súvislosti s mimoriadnou situáciou spôsobenou pandémiou ochorenia COVID-19 a plnenie opatrení na zníženie dopadov krízy na základe poslednej aktuálnej prognózy MF SR je výpadok dane z príjmov fyzických osôb /podielové dane/ pre obec Kuklov vo výške 13 423 EUR.

Z uvedeného dôvodu je potrebné do budúceho zasadnutia OZ opäť zanalyzovať rozpočet obce.

Zástupkyňa starostu obce z dôvodu súčasných podmienok navrhla prijať ďalšie opatrenia:

- obmedziť nákup tovarov a služieb len na nevyhnutné potreby a údržby, opravy realizovať len na havarijných stavoch
- pozastaviť všetky nové investičné akcie, ktoré sú financované z vlastného rozpočtu s výnimkou dokončovacích prác na už prebiehajúcich stavbách
- v značnej miere prehodnocovať dotácie a výpomoci z rozpočtu obce
- v personálnej oblasti okrem opatrení prijatých uznesením č. 13/2020 prehodnotiť dohody o vykonaní práce a pracovnej činnosti

Návrh uznesenia č. 31 /2020

Obecné zastupiteľstvo Kuklov **p r i j í m a** predložené opatrenia na dodržanie maximálnej úspornosti a hospodárnosti finančných prostriedkov

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Iveta Holková	ÁNO	X		
Vlasta Lorencová	ÁNO	X		
Ing. Mária Makayová	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Jozef Pribyla	NIE			

Uznesenie č. 31 /2020 **BOLO** prijaté.

6. Vyhodnotenie výjazdového zasadnutia OZ v osade Kruh, návrhy a riešenia

Obyvatelia osady sa stále sťažujú – byty sú v zlom technickom stave, až v havarijnom, do bytov nebola dovedená voda. Z tohto dôvodu sa dňa 30. júla 2020 poslanci OZ zišli na svoje rokovanie priamo v osade Kruh – pri 12 b. j. nižšieho štandardu.

Obyvatelia bytov si interiér bytov dokončovali sami na vlastné náklady, viacerí investovali aj vyššie sumy finančných prostriedkov, preto odmietajú platiť nájom. Hlavný kontrolór obce p. Mihál upozornil prítomných obyvateľov bytov n. š., že doporučuje nájomné platiť, treba si plniť svoje povinnosti. Nikto z nich nemá podpísanú dohodu o tom, že bude investovať do obecného majetku

Pri obhliadke bolo zistené, že strecha na bytovom dome č. 330 je skutočne v havarijnom stave, do bytov zateká. V niektorých bytoch nie je dokončené podkrovie, pripojenie na verejný vodovod sa stále nepodarilo doriešiť.

Zástupkyňa starostu p. Holková uviedla, že robí čo môže – s BVS je veľmi zlá spolupráca, po celú dobu COVID sa nič nedialo, svoje kancelárie mali zatvorené. Opätovne bola podaná žiadosť o posúdenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod.

Dokončovacie práce treba zahrnúť postupne do rozpočtov v nasledujúcich obdobiach.

Na opravu strechy boli doručené cenové ponuky – predložené poslancom.

7. Podania občanov – sťažnosti, žiadosti, priestupky

Pán Michal Žiška /č. d. 16/ ponúkol obci na odkúpenie pozemok parc. č. 2100/6 o výmere 78 m² nachádzajúci sa pred jeho stodolou, na ktorom je priekopa za cenu 13 EUR, príp. 10 EUR za 1 m².

Poslanci nesúhlasili s odkúpením tohto pozemku. Ponúknutá cena je vysoká a pozemok je pre obec bezvýznamný a nepotrebný. Zamedzil by sa tým prístup majiteľovi stodoly na jeho pozemok.

Návrh uznesenia č. 32 /2020

Obecné zastupiteľstvo Kuklov **n e s ú h l a s í** s odkúpením pozemku parc. č. 2100/6.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Iveta Holková	ÁNO	X		
Vlasta Lorencová	ÁNO	X		
Ing. Mária Makayová	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Jozef Pribyla	NIE			

Uznesenie č. 32 /2020 **BOLO** prijaté

Pán Radovan Baláž požiadal o odkúpenie obecného pozemku pri dome č. 330. Táto žiadosť bola odložená do budúceho zasadnutia OZ, nakoľko treba žiadosť doplniť aspoň o situačný náčrt.

Pán Roman Daniel, Kuklov č. 289 podal sťažnosť na p. Mikuláša Daniela, ml. Kuklov 329, že má postavenú nelegálnu stavbu /suché WC a šopu/ pri jeho nehnuteľnosti a žiada ich zbúranie. Táto sťažnosť bola odstúpená na Spoločný stavebný úrad Šaštín Stráže.

Pani Dana Reháková požiadala o povolenie montáže klimatizačného zariadenia v služobnom nájomnom byte.

Poslanci OZ s montážou klimatizácie súhlasili s tým, že obec nebude znášať následky prípadnej demontáže a montáže zariadenia napr. pri oprave fasády a pod. Podmienky montáže budú prehodnotené so stavebným úradom.

Návrh uznesenia č. 33 /2020

Obecné zastupiteľstvo Kuklov **s c h v a ľ u j e** montáž klimatizačného zariadenia v služobnom byte p. Rehákovej

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Iveta Holková	ÁNO	X		
Vlasta Lorencová	ÁNO	X		
Ing. Mária Makayová	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Jozef Pribyla	NIE			

Uznesenie č. 33/2020 **BOLO** prijaté

Pán Jozef Daniel Kuklov 328, požiadal o možnosť pristaviť si pri vchode do jeho nájomného bytu n. š. miestnosť, v ktorej bude WC. V byte sa WC nachádza, ale chce tento priestor zlúčiť s kúpeľňou, ktorá je veľmi malá a nemá kde umiestniť práčku.

Poslanci OZ vyjadrili nesúhlas s prístavbou WC pri vstupe do nájomného bytu n.š.

Návrh uznesenia č. 34 /2020

Obecné zastupiteľstvo Kuklov **n e s ú h l a s í** s prístavbou WC pri vstupe do bytu č. 3..
HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Iveta Holková	ÁNO		X	
Vlasta Lorencová	ÁNO		X	
Ing. Mária Makayová	ÁNO			X
Dušan Mihál	ÁNO		X	
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO		X	
Jozef Pribyla	NIE			

Uznesenie č. 34 /2020 **BOLO** prijaté.

Manželia Rehákoví, nájomníci služobného bytu, podali žiadosť o opravu strechy nad schodiskom pri služobných bytoch a o výmenu vykurovacích elektrických zariadení v ich byte.

Strecha nad schodiskom pri služobných bytoch ZŠ je tiež v havarijnom stave.

Poslanci OZ posúdili túto žiadosť a vyjadrili sa, že vzhľadom na súčasnú mimoriadnu situáciu a prijaté opatrenia na dodržanie maximálnej úspornosti a hospodárnosti v tomto roku nie je možné zakupovať nové vykurovacie zariadenia. Toto treba zahrnúť do rozpočtu v budúcom roku.

Havarijný stav strechy nájomných bytov n. š. v osade Kruh a havarijný stav strechy nad schodišťom pri služobných nájomných bytoch ZŠ treba riešiť.

Zástupkyňa starostu uviedla, že má prijaté 3 cenové ponuky na opravu strechy na bytovom dome č. 330 v osade Kruh, bola vybratá najvýhodnejšia. Na opravu časti strechy na služobných bytoch č. 203 bude vyhlásená výzva na predloženie cenovej ponuky, po ukončení zverejnenia ponuky bude opäť vybratá najvýhodnejšia.

Hlavný kontrolór obce upozornil, že náklady na tieto rekonštrukcie treba najprv zapracovať do rozpočtu.

Poslanci OZ prehodnotili túto situáciu a uzniesli sa na uvoľnení finančných prostriedkov na opravu strechy na bytovom dome č. 330 v osade Kruh a opravu strechy nad schodišťom pri služobných bytoch ZŠ podľa najvýhodnejšej cenovej ponuky.

Návrh na uznesenie č. 35 /2020

Obecné zastupiteľstvo Kuklov **s c h v a ľ u j e** rekonštrukciu strechy na bytovom dome n. š. č. 330 a rekonštrukciu strechy nad schodišťom pri služobných bytoch ZŠ a dáva súhlas na čerpanie výdavkov podľa najvýhodnejšej cenovej ponuky.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Iveta Holková	ÁNO	X		
Vlasta Lorencová	ÁNO	X		
Ing. Mária Makayová	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Jozef Pribyla	NIE			

Uznesenie č. 35 /2020 **BOLO** prijaté

Obci boli doručené 2 sťažnosti p. Reháka, v ktorých vzniesol námietky k zápisnici zo zasadnutia OZ Kuklov zo dňa 21. mája 2020, konkrétne k bodu č. 4 Oboznámenie s výsledkom šetrenia nadmernej spotreby el. energie pri výkone čerpadla na prečerpávanie odpadovej vody v spoločnom objekte OÚ, MŠ, ZŠ, ŠJ a 2 bytových jednotiek – služobné byty a žiada o vymazanie tohto bodu zo zápisnice. Zástupkyňa starostu obce oboznámila poslancov so vznesenými námietkami v listoch, v ktorých pisateľ o. i. poukazuje na nevhodnosť čerpadiel a zanedbávanie údržby zo strany obce. Konštatovala, že v zápisnici je zachytený skutkový stav vykonaný pri obhliadke miesta s prečerpávacou stanicou a skutočnosť, že nájomca užíval túto miestnosť zrejme ako sklad, ale nikde sa neuvádza žiadna osočujúca ani smerujúca skutočnosť proti osobe p. Reháka. Taktiež zástupkyňa starostu obce podotkla, že z roku 2019, ktorého sa týka vyúčtovanie nárastu spotreby el. energie, nemá vedomosť o hlásení žiadnej poruchy čerpadla a do začatia šetrenia počas jej pôsobenia vo funkcii zástupkyne starostu neobdržala žiaden podnet na nevyhovujúci stav čerpadla. K postupu OZ Kuklov, prijatému bodu, ktorý namieta p. Rehák a k podaniu žiadosti o výmaz časti bodu 4 zo zápisnice na stránke obce sa vyjadril aj hlavný kontrolór so záverom, že po posúdení skutkového stavu veci a platnej legislatívy nie je možné žiadosti pisateľa vyhovieť. Zástupkyňa starostu obce ďalej uviedla, že zverejnenie sťažnosti pisateľa na úradnej tabuli a webovej stránke obce nemá oporu v platných právnych predpisoch, o obsahu webovej stránky rozhoduje prevádzkovateľ – obec a na úradnej tabuli sa zverejňujú zákonom stanovené informácie. Obec teda nemá dôvod žiadosti pisateľa vyhovieť. Súčasne oznámila, že k podaniam pisateľa bolo obcou zaslané písomné stanovisko.

Zástupkyňa starostu ďalej informovala poslancov o priestupkoch s neoprávneným nakladaním s odpadmi. Okrem iného obec bola povinná zlikvidovať nelegálnu skládku odpadu pri ceste smerom do Borského Sv. Jura. Priestor patriaci k ú. Kuklov bol vyčistený pracovníkmi obce, odpad odviezol p. Branislav Čulen bez nároku na odmenu, za čo mu zástupkyňa starostu vyjadrila vďaku. Súčasne vyzvala poslancov k monitorovaniu a usmerňovaniu občanov v dodržiavaní všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch a predchádzaniu vytvárania nelegálnych skládok odpadu.

8. Diskusia

Manželia Rehákoví, ktorí sa zúčastnili zasadnutia OZ predniesli svoje pripomienky k bodu č. 4 zo zasadnutia OZ Kuklov konaného dňa 21.05.2020 a žiadali verejné ospravedlnenie. V prípade, ak nebude ich vyššie uvedeným požiadavkám vyhovené, budú vzniknutú situáciu riešiť súdnou cestou.

Zástupkyňa starostu informovala poslancov o dokončovacích prácach na Komunitnom centre, zároveň oznámila, že stavba bola už viackrát poškodená – odbitá dlažba, poškodená fasáda, a preto je nevyhnutné čím skôr objekt oplotiť. Predložila cenové ponuky na materiál a prácu. Poslanci sa vyslovili, že plot postavia svojpomocne v rámci brigády, treba iba objednať materiál. Zástupkyňa starostu obce im poďakovala za ochotu a úsporu finančných prostriedkov, ktoré môžeme využiť na iný projekt.

9. Záver

Na záver zástupkyňa starostu obce p. Holková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Overovatelia: Dušan Mihál _____

Ing. Mária Makayová _____

Zástupkyňa starostu obce Iveta Holková _____

Zapísala: Ľudmila Mršťáková