

Obec Kuklov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. a zákona 120/2006 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ č. 1/2015

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
KUKLOV

ÚVODNÉ USTANOVENIE § 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Kuklove podľa § 11 ods. 4 písm d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **u r č u j e** s účinnosťou od **1. januára 2015** **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í** na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

D A ň Z P O Z E M K O V § 7

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

- ❖ základ dane z pozemkov pre ornú pôdu – 0,3910€/m²
- ❖ základ dane z pozemkov pre trvalé trávnaté porasty – 0,0641 €/m²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v prípade že daňovník nepredloží znalecký posudok obecnej zastupiteľstvo určuje:

- ❖ základ dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy - 0,0230 €/m²
- ❖ základ dane pre rybníky s chovom rýb - 0,0357 €/m²

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

- ❖ základ dane z pozemkov pre záhrady - 1,3277 €/m²
- ❖ základ dane pre zastavané plochy a nádvorcia - 1,3277 €/m²
- ❖ základ dane pre stavebné pozemky - 13,2775 €/m²
- ❖ základ dane pre ostatné plochy - 1,3277 €/m²

§ 8

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 0,35% zo základu dane
- b) trvalé trávnaté porasty vo výške 0,30% zo základu dane
- c) za záhrady vo výške 0,55% zo základu dane
- d) za zastavané plochy a nádvorcia vo výške 0,55 % zo základu dane
- e) ostatné plochy vo výške 0,55% zo základu dane
- f) za lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,50 % zo základu dane
- g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,35% zo základu dane
- h) za stavebné pozemky vo výške 0,50% zo základu dane

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 12

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,05 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 12 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,033 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c) 0,033 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.
- d) 0,30 € za samostatne stojace garáže
- e) 0,30 € za stavby hromadných garáží
- f) 0,30 € za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) 1,10 € priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- h) 1,20 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- i) 0,30 € za ostatné stavby

3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 12 ods.2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,03 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prízemného podlažia a ročná sadzba dane uvedená v § 4 ods. 2 písm. c) d) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,16 €/m² za každý začatý m² zastavanej plochy za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

D A Ň Z B Y T O V

§ 16

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,03 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 16 os. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) takto:

0,10 € za nebytové priestory

0,10 € za byty

§ 17

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenia od dane z pozemkov a stavieb (§17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:

- ❖ pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami
- ❖ pozemky a stavby užívané Telovýchovnou jednotou
- ❖ močiare, remízky, výmole, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov
- ❖ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- ❖ pozemky a stavby užívané cirkvou

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) takto:

- ❖ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. O zníženie dane zo stavieb si občan musí požiadať a priložiť fotokópiu platného preukazu ZŤP.

§ 99e

Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím

2. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,- € nebude vyrubovať ani vyberať. (§99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z.)

§ 99g

Splatnosť dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná:

- a) do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia pre fyzické osoby
- b) do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia pre právnické osoby do výšky 165,96 €
- c) nad 165,96 € pre právnické osoby v štyroch splátkach:
 - prvá splátka dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - druhá splátka dane je splatná do 30. júna v príslušnom kalendárnom mesiaci
 - tretia splátka dane je splatná do 30. septembra v príslušnom kalendárnom mesiaci
 - štvrtá splátka dane je splatná do 30. novembra v príslušnom kalendárnom mesiaci

Závěrečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti 3/2011 zo dňa 15.12.2011

2. Obecné zastupiteľstvo obce Kuklov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo uznesením číslo 9/2014 zo dňa 10.12.2014

§ 10
Účinnosť

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.

V Kuklove, 12.12.2014

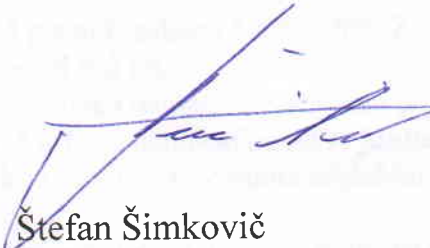
Návrh VZN vyvesený dňa: 15.11.2014

VZN schválené dňa: 10.12.2014

Schválené VZN vyvesené dňa: 12.12.2014

Schválené VZN zvesené dňa: 05.01.2015




Štefan Šimkovič
starosta obce Kuklov